

**UCHWAŁA Nr V/.../2024  
RADY MIEJSKIEJ W PRZASNYSZU  
z dnia 29 lipca 2024 r.**

**RADA MIEJSKA  
W PRZASNYSZU**  
12.07.2024r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), **Rada Miejska w Przasnyszu uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę Burmistrzowi Przasnysza na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Przasnysz, położonej w Przasnyszu przy ulicy J. Iwaszkiewicza, oznaczonej jako działka nr 2433/6 o pow. 0,0005 ha.

**§ 2**

Zbycie nieruchomości następuje w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej działkami ewidencyjnymi nr 2404 i nr 2440/2, stanowiącej własność osoby fizycznej.

**§ 3**

Szczegółowy przebieg granic nieruchomości przeznaczonej do zbycia określa mapa, która stanowi załącznik do Uchwały.

**§ 4**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Przasnysza.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej  
Arkadiusz Chmielik**

**RADCA PRAWNY**  
*mgr Andrzej Dziemaszkiewicz*  
nr wpisu OL -C-704

**Załącznik do Uchwały Nr V/.../2024  
Rady Miejskiej w Przasnyszu z dnia 29 lipca 2024 r.**



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami : „przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”.

W przedmiotowej sprawie zachodzą ww. warunki, działka nr 2433/6 (5,00 m<sup>2</sup>) z uwagi na kształt i małą powierzchnię nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Może jednak poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej działkami ewidencyjnymi nr 2404 i nr 2440/2, zgodnie z wnioskiem właściciela.

Nadzór nad właściwym gospodarowaniem zasobami mienia Gminy Miasto Przasnysz sprawuje Burmistrz, podjęcie działań wymaga zgody Rady Miejskiej. Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na zbycie ww. nieruchomości jest zasadne, ponieważ przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a właściciel sąsiedniej działki wyrażając wolę nabycia wykorzysta ją na poprawę warunków zagospodarowania własnej nieruchomości.