

17.12.2025 r. 

Projekt

z dnia 17 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXII/.../2025
RADY MIEJSKIEJ W PRZASNYSZU**

z dnia 22 grudnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz jej
użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025, poz. 1153), art. 32 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2025, poz. 1077), Rada Miejska w Przasnyszu, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej, będącej własnością Gminy Miasta Przasnysz, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 361/4 o pow. 0,1680 ha położonej w Przasnyszu przy ul. Kolejowej, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2. Szczegółowy przebieg granicy nieruchomości opisanej w § 1 określa mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Przasnysza.

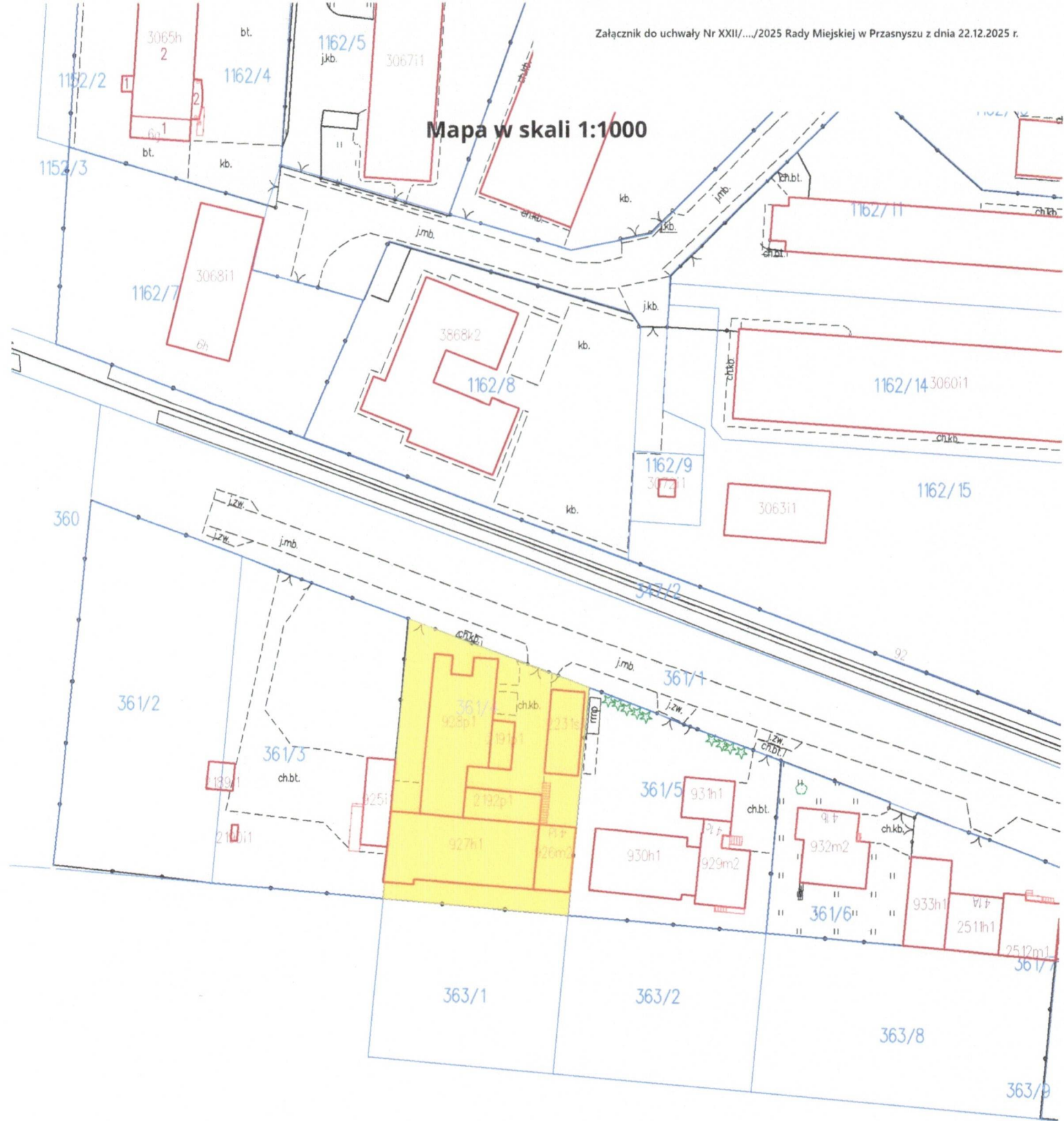
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Arkadiusz Chmielik

RADCA PRAWNY
mgr Andrzej Dziemaszkiewicz
nr wpisu OL -C-704

Mapa w skali 1:1000



UZASADNIENIE

Dotychczasowy użytkownik wieczysty wnioskiem z dnia 2 października 2025 r., wystąpił do Burmistrza Przasnysza o nabycie prawa własności do nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 361/4 o pow. 0,1680 ha, położonej w Przasnyszu przy ul. Kolejowej, zabudowanej budynkami usługowymi. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Zbycie przedmiotowej nieruchomości może odbyć się bezprzetargowo na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ww. ustawy, który brzmi *„Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego”*. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały przez Radę Miejską w Przasnyszu jest zasadne.

YK W A N I A D O C I A R
Z A W I A D O W A N I E
Z D E K L A R A C J A