

projekt

**RADA MIEJSKA
W PRZASNYSZU**

24.05.2024
fen

**UCHWAŁA Nr III/.../2024
RADY MIEJSKIEJ W PRZASNYSZU
z dnia 04 czerwca 2024 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), **Rada Miejska w Przasnyszu uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę Burmistrzowi Przasnysza na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Przasnysz, położonej w Przasnyszu przy skrzyżowaniu ul. Piaski i ul. Słonecznej, oznaczonej jako działka nr 1984/17 o pow. 0,0010 ha.

§ 2

Sprzedaż nieruchomości następuje w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej działkami ewidencyjnymi: nr 1989/9, nr 1990/18, nr 1990/12, nr 1984/10, nr 1989/7, stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 3

Szczegółowy przebieg granic nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży określa mapa, która stanowi załącznik do Uchwały.

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Przasnysza.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

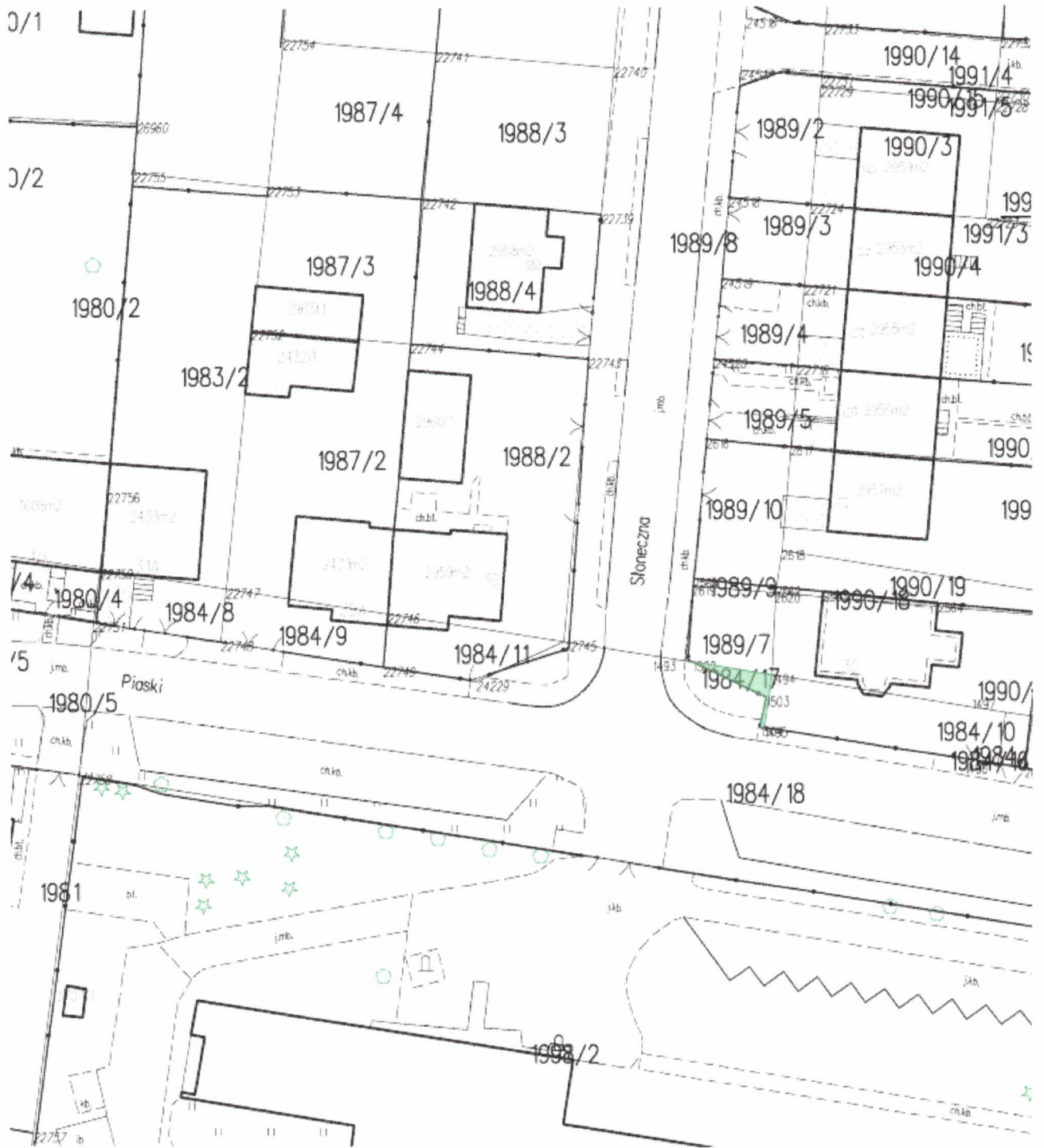
Przewodniczący Rady Miejskiej

Arkadiusz Chmielik

RADCA PRAWNY

mgr Andrzej Dziemaszkiewicz
nr wpisu OL-C-704

**Załącznik do Uchwały Nr III/.../2024
Rady Miejskiej w Przasnyszu z dnia 04 czerwca 2024 r.**



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami : „przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”.

W przedmiotowej sprawie zachodzą ww. warunki, tj.:

- 1) działka nr 1984/17 (10,00 m²) z uwagi na kształt i małą powierzchnię nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość;
- 2) działka nr 1984/17 może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej działkami nr 1989/9, nr 1990/18, nr 1990/12, nr 1984/10, nr 1989/7, zgodnie z wnioskiem właściciela.

Nadzór nad właściwym gospodarowaniem zasobami mienia Gminy Miasto Przasnysz sprawuje Burmistrz, podjęcie działań wymaga zgody Rady Miejskiej. Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na sprzedaż ww. nieruchomości jest zasadne, ponieważ przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a właściciel sąsiedniej działki wyrażając wolę nabycia wykorzysta ją na poprawę warunków zagospodarowania własnej nieruchomości.