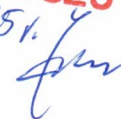


projekt

**UCHWAŁA Nr XV/.../2025
RADY MIEJSKIEJ W PRZASNYSZU
z dnia 26 maja 2025 r.**

**RADA MIEJSKA
W PRZASNYSZU**

20.05.2025r.



**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie
odpłatnej służebności gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) w związku z art. 285 i 289 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2024r., poz. 1061 i 1237), **Rada Miejska w Przasnyszu uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości, położonej w Przasnyszu, przy ul. J.Słowackiego, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 742/2, stanowiącej własność Gminy Miasta Przasnysz, na rzecz każdorazowego właściciela działek 754/1, 754/2, 755/4 i 756/6, położonych w Przasnyszu przy ul. J.Słowackiego, polegającej na usytuowaniu urządzeń infrastruktury technicznej - przyłącza wodociągowego.

§ 2.

Szczegółowy przebieg służebności gruntowej określa mapa, która stanowi załącznik do Uchwały.

§ 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Przasnysza.

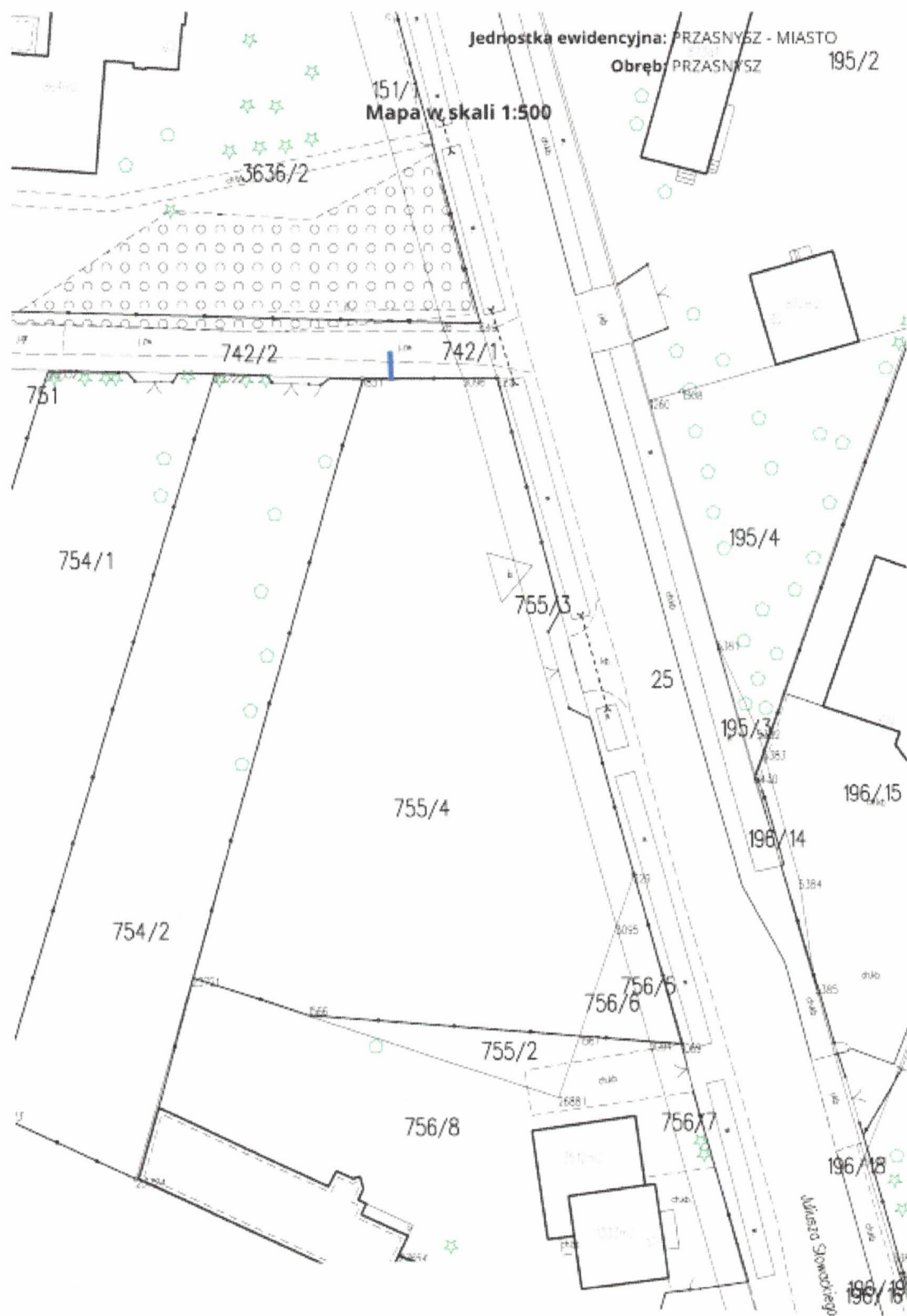
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Arkadiusz Chmielik

**Załącznik do Uchwały Nr XV/.../2025
Rady Miejskiej w Przasnyszu z dnia 26 maja 2025 r.**



Lokalizacja przyłącza wodociągowego

Uzasadnienie

W dniu 09.05.2025r. właściciel nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 754/1, 754/2, 755/4 i 755/6 wystąpił z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej części nieruchomości gminnej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 742/2, położonej w Przasnyszu przy ul. J.Słowackiego w celu umieszczenia urządzenia infrastruktury technicznej, tj.: przyłącza wodociągowego.

W związku z faktem, iż przedmiotowa nieruchomość nie jest zaliczona do kategorii dróg publicznych, mają zastosowanie przepisy przewidziane w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024r., poz. 1061 i 1237).

Zgodnie z art. 285 Kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, jednocześnie służebność gruntowa może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części.

Ustanowienie służebności umożliwi realizację inwestycji polegającej na przyłączeniu nieruchomości wnioskodawcy z siecią wodociągową, a tym samym zwiększy użyteczność nieruchomości władnącej. Budowa przyłącza nie naruszy znacząco możliwości zagospodarowania działki, która jest wykorzystywana jako dojazd do sąsiednich nieruchomości.

Obciążenie nieruchomości gminnej nastąpi na podstawie ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej, adekwatnie do powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu.

Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym obciążania nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.