

*projekt*

**UCHWAŁA Nr XI/.../2025  
RADY MIEJSKIEJ W PRZASNYSZU  
z dnia 27 stycznia 2025 r.**

**RADA MIEJSKA  
W PRZASNYSZU**  
*20.01.2025 r. Jm*

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości  
na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) **Rada Miejska w Przasnyszu uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę Burmistrzowi Przasnysza na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, część nieruchomości każda o powierzchni 0,5 m<sup>2</sup>, oznaczonych jako działki:

- 1) nr 2-857, położonej w Przasnyszu, w Parku Tadeusza Kościuszki (zał. nr 1)
- 2) nr 2-1677/1, położonej w Przasnyszu, przy ul. Berka Joselewicza (zał. nr 2)
- 3) nr 2-1770, położonej w Przasnyszu, przy ul. Przechodniej (zał. nr 3)

na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2.

Szczegółowe położenie nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia określają poszczególne mapy, które stanowią załączniki do Uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Przasnysza.

§ 4.

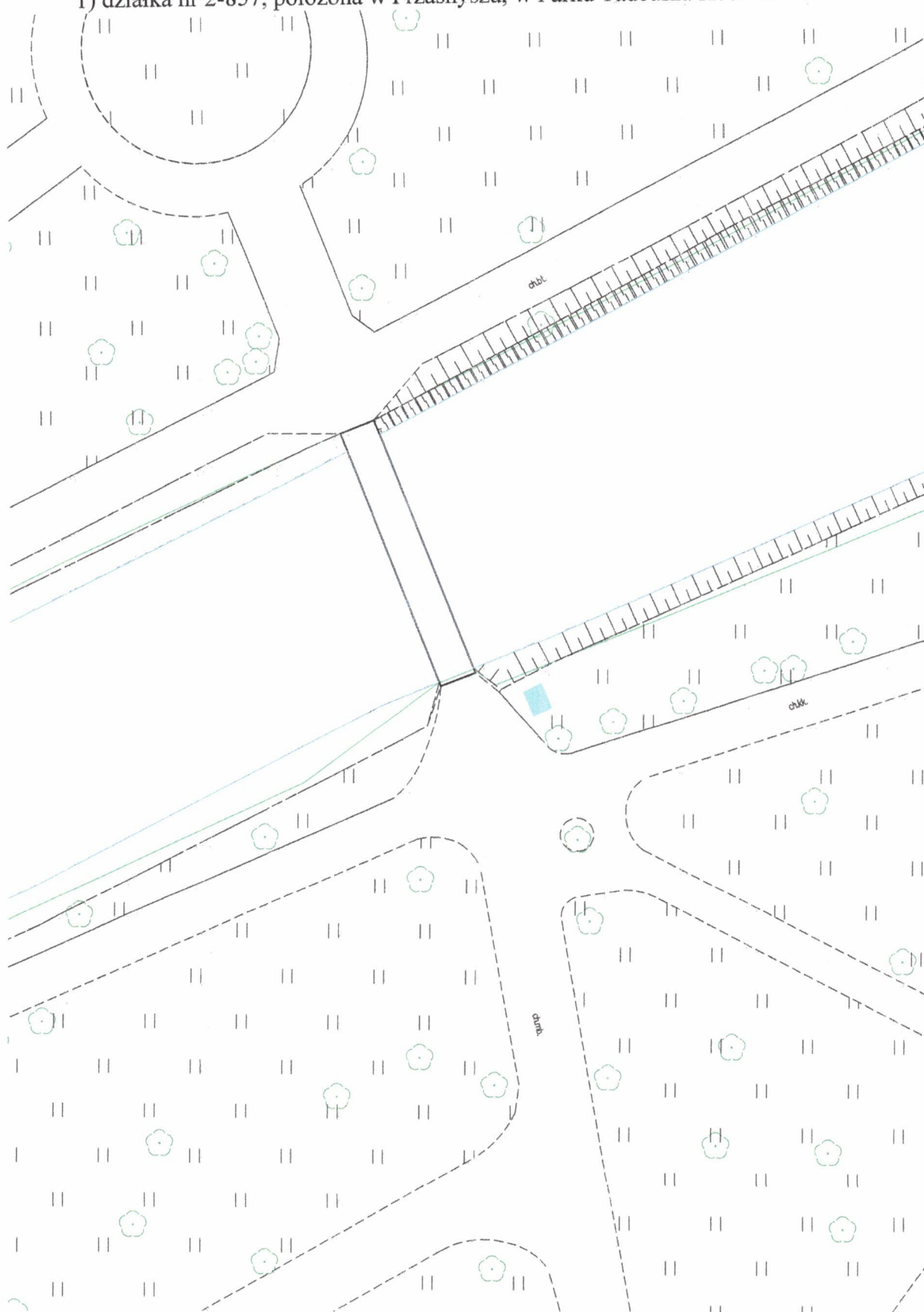
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Arkadiusz Chmielik**

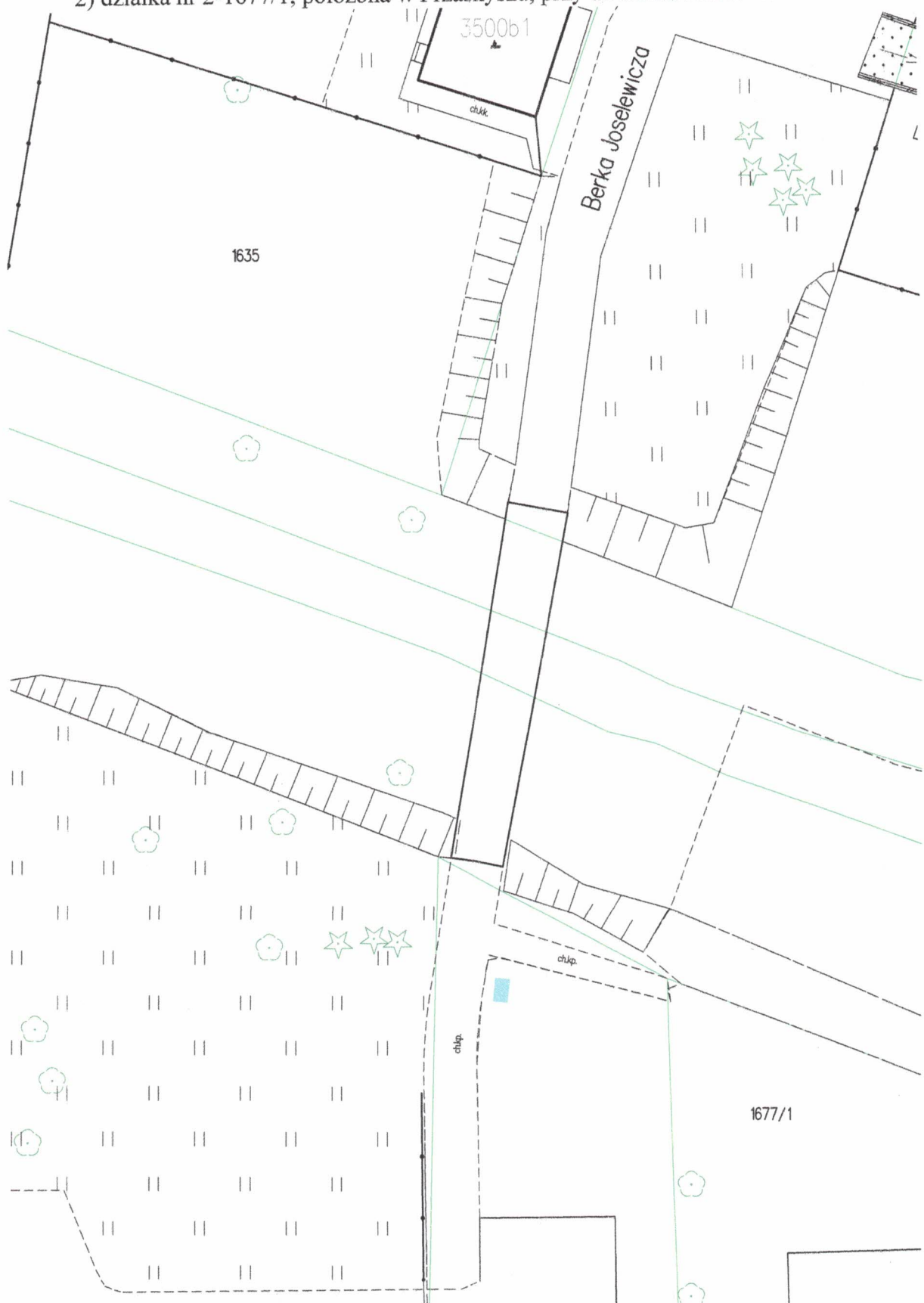
**RADCA PRAWNY**  
*mgr Andrzej Dziemaszkiewicz*  
nr wpisu OL -C-704

1) działka nr 2-857, położona w Przasnyszu, w Parku Tadeusza Kościuszki



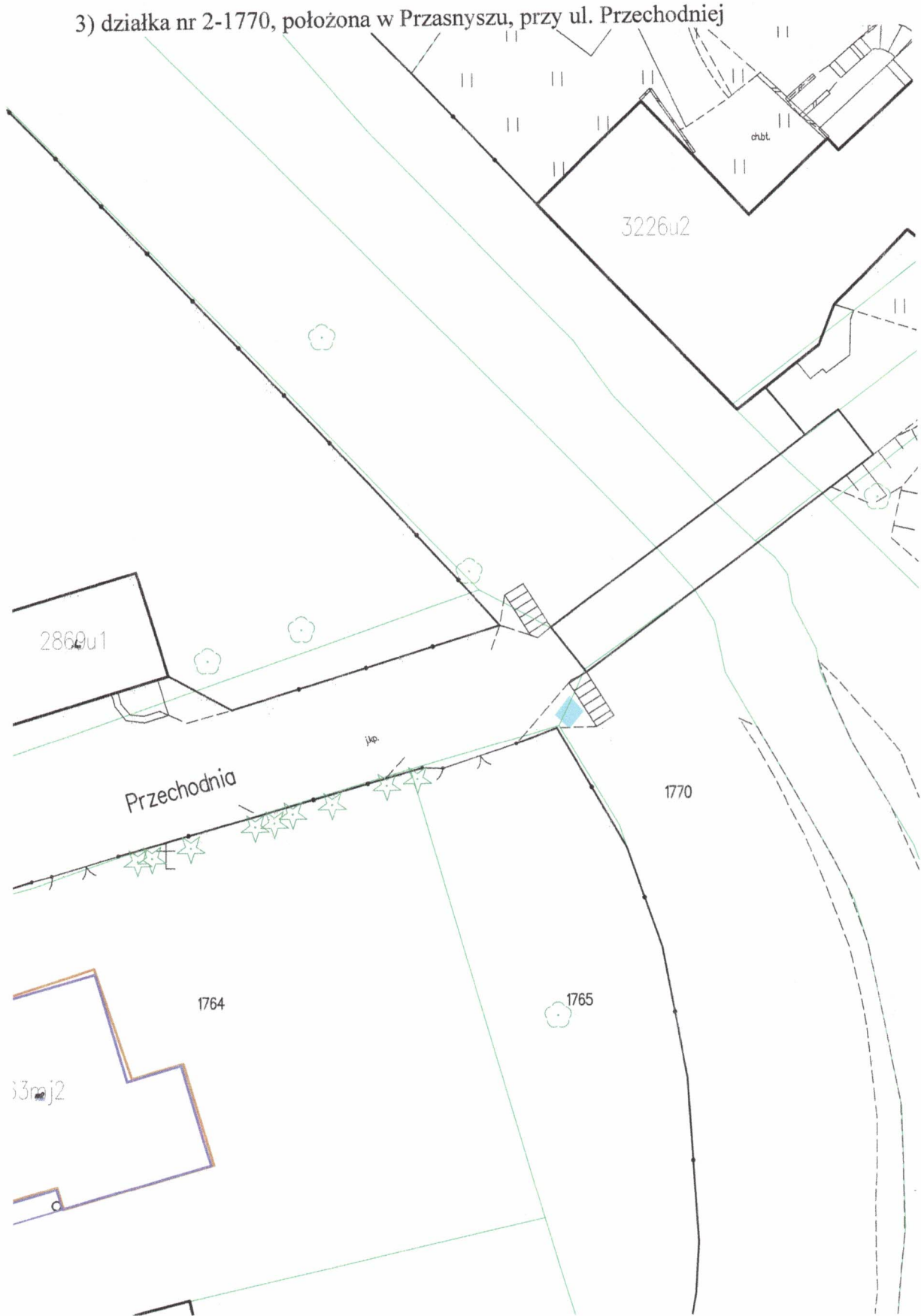
 automat z karmą dla dzikich kaczek

2) działka nr 2-1677/1, położona w Przasnyszu, przy ul. Berka Joselewicza



 automat z karmą dla dzikich kaczek

3) działka nr 2-1770, położona w Przasnyszu, przy ul. Przechodniej



 automat z karmą dla dzikich kaczek

## Uzasadnienie

***Projekt uchwały: w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Przasnysza na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, części nieruchomości każda o powierzchni 0,5 m<sup>2</sup> na terenie miasta Przasnysza, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.***

W oparciu o art. 25 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz, m.in. wydzierżawia i wynajmuje nieruchomości z zasobu, jednak nie dłużej niż na 3 lata. Zgodnie z art. 37 ust. 4 w/w ustawy, w przypadku gdy strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy najmu lub dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawierania tych umów.

W dniu 28.02.2025 r. wygasa umowa zawarta z dotychczasowym dzierżawcą na dzierżawę części nieruchomości każda o pow. 0,5 m<sup>2</sup>, na okres 3 lat, z przeznaczeniem pod automaty sprzedażowe z karmą dla dzikich kaczek. W dniu 20.01.2025 r. dzierżawca złożył wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości na kolejny okres.

W związku z powyższym podjęcie uchwały przez Radę Miejską, wyrażającej zgodę na dzierżawę tych nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat jest uzasadnione.