


projekt

**UCHWAŁA Nr IX/.../2024
RADY MIEJSKIEJ W PRZASNYSZU
z dnia 25 listopada 2024 r.**

**RADA MIEJSKA
W PRZASNYSZU**

18.11.2024 r. 

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie
odpłatnej służebności gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572 i 1688) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 i 1222) w związku z art. 285 i 289 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2024r., poz. 1061 i 1237), **Rada Miejska w Przasnyszu uchwała, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości, położonej w Przasnyszu, przy ul. Żwirki i Wigury, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 3618/6, stanowiącej własność Gminy Miasta Przasnysz, na rzecz każdorazowego właściciela działki 3618/5, położonej w Przasnyszu przy ul. Żwirki i Wigury, polegającej na usytuowaniu urządzeń infrastruktury technicznej - przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza wodociągowego.

§ 2.

Szczegółowy przebieg służebności gruntowej określa mapa, która stanowi załącznik do Uchwały.

§ 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Przasnysza.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady Miejskiej

Arkadiusz Chmielik

RADCA PRAWNY
mgr Andrzej Dziemaszkiewicz
nr wpisu OL -C-704

**Załącznik do Uchwały Nr IX/.../2024
Rady Miejskiej w Przasnyszu z dnia 25 listopada 2024 r.**



-  Lokalizacja przyłącza wodociągowego
-  Lokalizacja przyłącza kanalizacji sanitarnej

Uzasadnienie

W dniu 31.10.2024r. właściciel nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 3618/5 wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zajęcie części nieruchomości gminnej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 3618/6, położonej w Przasnyszu przy ul. Żwirki i Wigury w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej, tj.: przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza wodociągowego.

W związku z faktem, iż przedmiotowa nieruchomość nie jest zaliczona do kategorii dróg publicznych, mają zastosowanie przepisy przewidziane w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024r., poz. 1061 i 1237).

Zgodnie z art. 285 Kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, jednocześnie służebność gruntowa może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części.

Ustanowienie służebności umożliwi realizację inwestycji polegającej na przyłączeniu nieruchomości wnioskodawcy z siecią kanalizacyjną oraz siecią wodociągową, a tym samym zwiększy użyteczność nieruchomości władnącej. Budowa przyłączy nie naruszy znacząco możliwości zagospodarowania działki, która jest wykorzystywana jako dojazd do sąsiednich nieruchomości.

Obciążenie nieruchomości gminnej nastąpi na podstawie ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej, adekwatnie do powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu.

Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572 i 1688) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym obciążania nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.