

PROJEKT

**UCHWAŁA Nr VIII/.../2024  
RADY MIEJSKIEJ W PRZASNYSZU  
z dnia 28 października 2024 r.**

**RADA MIEJSKA  
w PRZASNYSZU**

21.10.2024  
*[Signature]*

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Waliszewo II”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Miejska w Przasnyszu, uchwala co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Waliszewo II”.

**§ 2.**

Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. „Waliszewo II” przedstawiona jest na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Przasnysza.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

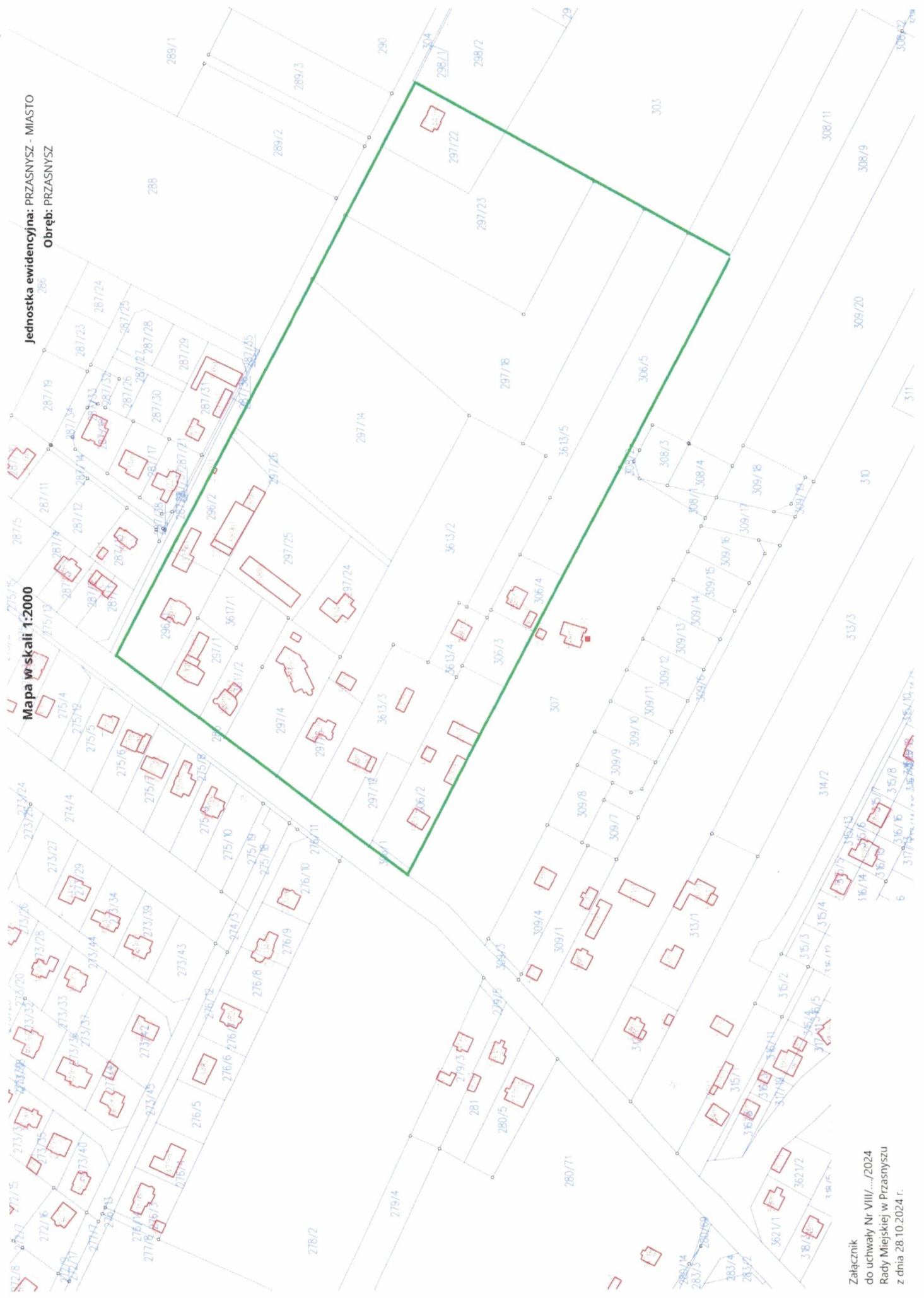
**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Arkadiusz Chmielik**

**RADCA PRAWNY**  
*mgr Andrzej Dziemaszkiewicz*  
nr wpisu OL -C-704

Jednostka ewidencyjna: PRZASZYSZ - MIASTO  
Obręb: PRZASZYSZ

Mapa w skali 1:2000



Załącznik  
do uchwały Nr VIII/.../2024  
Rady Miejskiej w Przaszyszu  
z dnia 28.10.2024 r.

## Uzasadnienie

do uchwały nr VIII/.../2024  
Rady Miejskiej w Przasnyszu  
z dnia 28.10.2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn: „WALISZEWO II”

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w północnej części miasta Przasnysza w rejonie ulic: Baranowskiej i Żwirki i Wigury.

Na ww. terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn: „Waliszewo” (uchwała XLII/311/2021 z dnia 29 czerwca 2021 r.).

W związku z zamiarami inwestycyjnymi właścicieli nieruchomości objętych przedmiotową uchwałą i co za tym idzie podziałami geodezyjnymi, dokonano analizy z której wynika, że należy skorygować przebieg dróg lokalnych na wskazanym terenie.

Z przedmiotowej analizy wynika, że zmiana sposobu zagospodarowania terenu objętego uchwałą jest zgodna z ustaleniami obecnie obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Przasnysz”, według którego tereny objęte planem przeznaczone są głównie pod zabudowę mieszkaniową a sposób zagospodarowania i zabudowy poszczególnych nieruchomości poprzez ustalenie nowego, skorygowanego przebiegu dróg lokalnych nie będzie kolidował z zapisami ww. dokumentu .

Mając powyższe na uwadze oraz zapis art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „zmiana planu ogólnego lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalone”, podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn: „WALISZEWO II” jest zasadne.